

# BAREME DES HONORAIRES DE L'AGENCE

Tarifs applicables au 1 janvier 2025

## TRANSACTION VENTE

- Pour un prix de vente inférieur ou égal à 99 999 € : 11 % TTC du prix de vente avec une rémunération forfaitaire minimale de 5 000 € TTC.
- Pour un prix de vente compris entre 100 000 € et 149 999 € : 10 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente compris entre 150 000 € et 199 999 € : 9 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente compris entre 200 000 € et 299 999 € : 8 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente supérieur ou égal à 300 000 € : 7 % TTC du prix de vente.

**Principe du non-cumul :** l'application des honoraires prévus pour une tranche de prix est exclusive des autres tranches.

**Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties. Le redevable des honoraires est le Mandant (vendeur).**

**Avis de valeur :** 150 € TTC.

*Rappel : un avis de valeur ne constitue pas une expertise.*

## LOCATION À USAGE D'HABITATION (LOI DU 6 JUILLET 1989)

### Honoraires de négociation et d'entremise à la charge exclusive du Bailleur

4 € TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable.

### Honoraires de visite, constitution du dossier locataire et de rédaction du bail

Honoraires à la charge du bailleur :

8 € TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable.

Honoraires à la charge du locataire :

8 € TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable (zone non tendue).

### Honoraires d'établissement d'état des lieux

- Part bailleur : 3 € TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable.
- Part locataire : 3 € TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable.

## GESTION LOCATIVE

10.80 % TTC des sommes encaissées. (Les frais de gestion peuvent varier en fonction du nombre de lots à gérer pour un propriétaire)

## GESTION LOCATIVE

Honoraires à la charge du locataire : 2 mois de Loyer TTC / Honoraires à la charge du bailleur : 2 mois de Loyer TTC

## GESTION LOCATIVE

MEDIMMOCONSO - 1 Allée du Parc de Mesemena - Bât A - CS 25222 - 44505 LA BAULE CEDEX Accès au formulaire de réclamation en ligne : <https://recevabilite-mediations.medimmoconso.fr>

